

FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



## نمونه گزارش کارآموزی نظارت بر لوله کشی گاز طبیعی (مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان ایران)

تهیه کننده :

مهندس فرشاد سرایی

استاد کارآموزی :

مهندس جعفر طباطبایی

شماره	FS-92025
تاریخ	-
پیوست	ندارد



**وبلاگ تخصصی**

**طراحی تاسیسات مکانیکی  
و لوله کشی صنعتی (پایپینگ)**

به مدیریت «فرشاد سرایی»

مهندس پایه یک تاسیسات مکانیکی

[www.fsaraei.persianblog.ir](http://www.fsaraei.persianblog.ir)

ارائه کتب ، جزوات و مقالات فنی مفید و کاربردی به صورت رایگان  
ارائه نقشه های تاسیسات مکانیکی و الکتریکی پروژه های  
تخصصی با فرمت **DWG**  
ارائه مشاوره فنی و همکاری در زمینه طراحی تاسیسات  
مکانیکی و الکتریکی و لوله کشی صنعتی (PIPING)



آتلیه طراحی : ۰۲۱) ۲۲۶۸۵۰۴۶  
شماره همراه : ۰۹۳۶-۳۸۷۷۵۷۵

شماره	FS-92025
تاریخ	-
پیوست	ندارد



جناب آقای مهندس جعفر طباطبایی  
استاد محترم کارآموزی نظارت لوله کشی گاز طبیعی  
موضوع : گزارش بازدید شماره دو مورخ -----

با سلام

احتراما پیرو بازدید مورخ ----- از محل کارگاه ساختمانی واقع در -----  
به مالکیت ----- و لوله کشی گاز طبیعی اجرا شده ساختمان مذکور مشتمل بر ۱ عدد کنتور G10  
(برای نانویی) و ۲ عدد کنتور G4 (برای واحدهای مسکونی) ، اطلاعات آموزشی کسب شده و گزارش فنی اینجانب  
جهت بررسی و تایید جنابعالی ، به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد :



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



۱- ارتفاع نصب کنتور G10 در محل نانوائی می بایست مجدداً توسط مجری کنترل شود. طبق مشاهدات به عمل آمده به نظر می رسد ارتفاع نصب این کنتور بالاتر از حد تعیین شده در مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان ایران می باشد که امر کنتورخوانی را در زمان بهره برداری با مشکل مواجه خواهد نمود.



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



۲- طبق گزارش قبلی ناظر ، لوله گاز ۱/۲ اینچ آبگرمکن گازی از داخل حمام و دستشویی نانوایی عبور داده شده بود که طبق مشاهدات انجام شده ، این مورد توسط مجری اصلاح گشته و لوله مذکور از محل حمام و دستشویی خارج گردیده است.



۳- محل دودکش پیش بینی شده برای آبگرمکن نانوایی بر اساس مشاهدات صورت گرفته دارای ارتفاع کافی جهت نصب لوله افقی دودکش از خروجی دستگاه نمی باشد. بنا به اظهار مالک با توجه به اینکه آبگرمکن پیش بینی شده برای این محل دارای ابعاد بسیار کوچک می باشد ، محل در نظر گرفته شده برای دودکش صحیح بوده و لوله افقی حد فاصل بین خروجی دستگاه و رایزر دودکش به سمت پایین حرکت نخواهد داشت. نظر به عدم جلب اطمینان ناظر با اظهارات مالک ، مقرر شد مالک پس از نصب آبگرمکن مذکور و دودکش مربوطه از محل عکس تهیه نموده و برای اخذ تایید نهایی ناظر ارائه نماید. بدیهیست که تایید ناظر پس از مشاهده عکس مذکور و اطمینان از صحت نصب دودکش صادر خواهد گشت.

FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



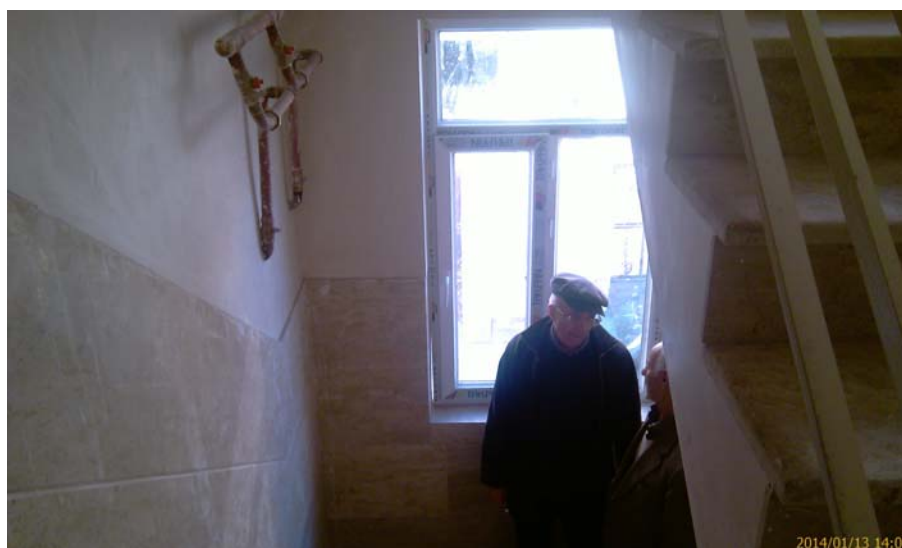
۴- طبق گزارش قبلی ناظر ، از آنجا که با توجه به شرایط معماری ساختمان عبور دودکش نانوایی از داخل کمد اتاق خواب واحدهای مسکونی ناگزیر بوده است ، به مالک و مجری دستور داده شد تا دودکش مربوطه را کاملاً هوا بند نموده و با عایق پشم سنگ به ضخامت حداقل ۵ سانتیمتر عایقکاری نمایند. طبق مشاهدات صورت گرفته و اظهارات مالک ، این اقدامات انجام شده و ضمناً دودکش مذکور با آجرچینی و رایبتس بندی و ملات سیمان کاملاً پوشش داده شده است.



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



۵- محل و ارتفاع نصب کنتورهاى G4 مربوط به واحدهای مسکونی مورد بازبینی قرار گرفت. ارتفاع پیش بینی شده برای کنتورها کمی بالاتر از استاندارد قید شده در مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان ایران بود که تذکر لازم در خصوص اصلاح این مورد به مجری و مالک داده شد.



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



۶- محل شیر اصلی قطع و وصل واحدهای مسکونی مورد بازبینی قرار گرفت که پشت درب ورودی واقع نشده و ارتفاع نصب آن نیز مناسب در نظر گرفته شده بود (تقریباً ۱۸۰ سانتیمتر بالاتر از کف تمام شده واحد).



۷- ارتفاع نصب دودکش پکیج های واحد مسکونی بازبینی و بررسی شد که فاقد مشکل بود و لوله دودکش خروجی از پکیج به راحتی و با حرکت افقی و رو به بالا به آن متصل می گردد.





شماره	FS-92025
تاریخ	-
پیوست	ندارد



۸- با توجه به متراژ کم واحدهای مسکونی (کمتر از ۶۰ متر مربع) و نصب پکیج با دودکش معمولی (غیر فن دار) لزوم تامین هوای احتراق و پیش بینی دریچه مورد نظر در مجاورت پکیج و در ارتفاعی پایین تر از سطح شعله به مالک ساختمان تذکر داده شد. بدیهیست که تایید نهایی ناظر منوط به پیش بینی دریچه تامین هوای مذکور می باشد.



۹- خروجی کلاهدک دودکش پکیج های نصب شده در واحدهای مسکونی در بام ساختمان مورد بازبینی قرار گرفت که از لحاظ محل و ارتفاع نصب مناسب و فاقد مشکل بود. همچنین کلاهدک دودکش ها به صورت H پیش بینی و نصب شده است که عملکرد آن مورد تایید می باشد.



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



۱۰- خروجی کلاhek دودکش نانوايي در بام ساختمان مورد بازبيني قرار گرفت که نوع کلاhek نصب شده غير استاندارد بود و ناظر به مالک تذکر داد که کلاhek مذکور می بایست تعویض شده و به جای آن کلاhek H نصب گردد.



۱۱- در زمان بازدید سیستم لوله کشی گاز تحت فشار تست قرار نداشت. بنا به اظهار مالک و مجری این سیستم قبلاً تست شده و فاقد مشکل بود. ناظر در گزارش خود قید نمود که سیستم لوله کشی گاز تست نشده است و مالک مسئولیت تست را شخصاً تقبل نمود. موارد در گزارش بازدید درج شده و به امضاء مالک و مجری رسید.



شماره	FS-92025
تاریخ	-
پیوست	ندارد



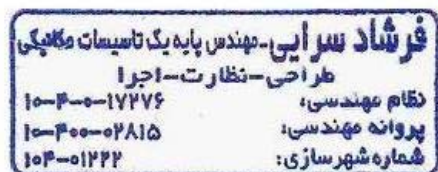
۱۲- در پایان بازدید ، گزارش نواقص و اشکالات مشاهده شده توسط ناظر تهیه گشت و به امضاء مالک ساختمان و مجری رسید و برای رفع نقص به ایشان ابلاغ شد. بدیهیست اخذ تایید نهایی ناظر مشروط به رفع کلیه نواقص و اشکالات مندرج در این گزارش خواهد بود.



با تشکر

فرشاد سرایی

مهندس پایه یک تاسیسات مکانیکی



FS-92025	شماره
-	تاریخ
ندارد	پیوست



[www.fsaraei.persianblog.ir](http://www.fsaraei.persianblog.ir)

برترین مرجع دانلود کتب، جزوات، مقالات و نقشه های تاسیسات مکانیکی و پایینگ

به مدیریت مهندس «فرشاد سرایی»

